**نام خواهان: آقای/ خانم ………………………………**

**نام خوانده: آقای/ خانم ……………………………….**

**خواسته: اثبات وقوع عقد بیع و الزام به تنظیم سند رسمی**

**دلایل و منضمات: مبایعه نامه عادی شماره ………؛ و شهادت شهود**

**ریاست محترم شعبه …………. دادگاه عمومی و حقوقی شهرستان ………………..**

**با سلام**

**احترامتاً به استحضار می‌رساند این‌جانب از خوانده محترم آقای/ خانم …………… در مورخه ……….. یک باب خانه به شماره پلاک ثبتی ………؛ و مساحت ………. متر به صورت قراردادی خریداری کرده‌ام و نیمی از ثمن معامله را فی‌المجلس به فروشنده (خوانده) پرداخت کرده‌ام.**

**آقای ………….. و آقای ………….. نیز به عنوان شاهد معامله حضور داشته‌اند و قرارداد را امضاء کرده‌اند و مدارک آن موجود است. برای پرداخت الباقی ثمن معامله سه فقره چک به شماره‌های …..؛ و …… و ……. به خوانده محترم تحویل دادم که در موعد مقرر چک‌ها وصول شده‌است.**

**اما خوانده محترم به تعهد خود مبنی بر الزام به تنظیم سند رسمی عمل نکرده است؛ و با وجود مراجعات مکرر تاکنون نتیجه‌ای حصول نشده‌است. لذا از محضر دادگاه با توجه به امتناع خوانده از انجام تعهد خود برای انتقال سند، تقاضای صدور حکم مبنی بر اثبات عقد بیع و الزام به تنظیم سند رسمی خانه مذکور مطابق مقررات قانونی مورد استدعا است.**